



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
WIELKOPOLSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



**WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY
im. Ludwika Perzyny w Kaliszu
62-800 KALISZ ul. Poznańska 79**

ZAPYTANIE OFERTOWE

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotycząca postępowania na:

**Pełnienie w pełnym zakresie funkcji Inspektora Nadzoru nad robotami
budowlanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn.
„Termomodernizacja budynku głównego A Szpitala przy ul. Toruńskiej”**

(Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone bez stosowania ustawy Pzp)

Specyfikację zatwierdzono:

dnia 04 stycznia 2018 roku

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych
mgr Mariusz Pawlaczek

SPIS TREŚCI

- A. Informacje dotyczące zamawiającego oraz postępowania
- B. Tryb udzielenia zamówienia, opis przedmiotu zamówienia, termin wykonania zamówienia
- C. Podstawy wykluczenia i warunki udziału w postępowaniu
- D. Wykaz wymaganych dokumentów i oświadczeń
- E. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty i sposób jej oceny
- F. Sposób przygotowania oferty i tryb jej złożenia
- G. Termin, do którego wykonawca będzie związany ofertą
- H. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert
- I. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ oraz osoby upoważnione do kontaktowania się w imieniu zamawiającego z wykonawcami
- J. Wymagania dotyczące wadium
- K. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- L. Tryb otwarcia i oceny ofert
- M. Ogłoszenie o wynikach postępowania
- N. Informacja o formalnościach, jakie należy dopełnić po wyborze oferty celem zawarcia umowy
- O. Podwykonawstwo - podwykonawcy
- P. Projekt umowy
- Q. Informacja dotycząca walut obcych, w jakim dopuszcza się prowadzenie rozliczeń z zamawiającym

A. Informacje dotyczące zamawiającego oraz postępowania

1. Zamawiającym jest: **Wojewódzki Szpital Zespolony im. Ludwika Perzyny w Kaliszu**
Adres: ul. Poznańska 79, 62-800 Kalisz
Godz. pracy administracji: 7⁰⁰ – 14³⁵
NIP: 618-20-25-893, Regon: 300224440, KRS: 0000251663.
2. Dane dotyczące komunikacji elektronicznej w sprawie zamówienia publicznego:
 - a) Faks do korespondencji w sprawie zamówienia: 62 757 13 23.
 - b) Adres e-mail: zam.pub_szpital.kalisz@poczta.fm.
 - c) Strona WWW: www.szpital.kalisz.pl.
3. Użyte w SIWZ terminy mają następujące znaczenie:
 - a) „zamawiający” – Wojewódzki Szpital Zespolony im. Ludwika Perzyny w Kaliszu,
 - b) „wykonawca” – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie niniejszego zamówienia, złoży ofertę albo zawrze z Zamawiającym umowę w sprawie niniejszego zamówienia publicznego,
 - c) „SIWZ”, „specyfikacja” – niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - d) „ustawa” – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579 tekst jednolity z późn. zm.)
4. Postępowanie, którego dotyczy niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dotyczy zamówienia publicznego i oznaczone jest znakiem **101/18**. Wykonawcy we wszelkich kontaktach z zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.
5. Całkowita wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro biorąc pod uwagę średni kurs złotego w stosunku do euro, stanowiący podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych określony w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2017 roku w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz.U. z 2017r., poz. 2477).
6. Postępowanie zostanie przeprowadzone bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
7. Postępowanie zostanie przeprowadzone na podstawie niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w trybie zapytania ofertowego.
8. Zamówienie dotyczy/~~nie dotyczy~~ projektu/programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach: Osi Priorytetowej 3 „Energia”, Działania 3.2. „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym”, Poddziałania 3.2.4 „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym w ramach ZIT dla rozwoju AKO” Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
11. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
12. Postępowanie prowadzone jest z zastosowaniem procedury „odwróconej”, w której zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

B. Opis przedmiotu zamówienia, termin wykonania zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa pn. **Pełnienie w pełnym zakresie funkcji Inspektora Nadzoru nad robotami budowlanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynku głównego A Szpitala przy ul. Toruńskiej”.**

2. Okres, w którym realizowane będzie zamówienie:

- ~~a) okres w miesiącach~~
- ~~b) okres w dniach~~
- ~~c) data rozpoczęcia~~
- d) data zakończenia: do dnia 30 września 2018 roku.**
- ~~e) inne informacje/odmienny okres realizacji zamówienia~~

3. Główny kod CPV: Usługi nadzoru budowlanego – 71520000-9.

~~4. Dodatkowe kody CPV:~~

5. Zamawiający informuje, iż ilekroć w SIWZ i jej załącznikach przedmiot zamówienia jest opisany ze wskazaniem znaków towarowych, nazw własnych, patentów lub pochodzenia to przyjmuje się, że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Oznacza to, że dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów nie gorszych niż opisywanych, tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe, co najmniej takie jak wskazane w dokumentacji przetargowej.

6. Załącznikami do SIWZ są następujące dokumenty:

- a) oświadczenie o potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia - *Załącznik nr 1,*
- b) oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - *Załącznik nr 2,*
- c) Formularz Ofertowy - *Załącznik nr 3,*
- d) Wykaz osób - *Załącznik nr 4,*
- e) Projekt umowy - *Załącznik nr 5.*

7. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie w pełnym zakresie funkcji Inspektora Nadzoru nad robotami budowlanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynku głównego A Szpitala przy ul. Toruńskiej” w specjalnościach:

- konstrukcyjno - budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Szczegółowy zakres prac objętych nadzorem określony został w załącznikach do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych podlegających nadzorowi **(sprawa nr 74/17).**

dostępnych w siedzibie zamawiającego i na stronie internetowej zamawiającego (www.szpital.kalisz.pl).

Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełen zakres czynności określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332 tekst jednolity).

W szczególności do obowiązków Inspektora Nadzoru należy:

- a) zapoznanie się z posiadaną przez zamawiającego dokumentacją pod względem jej kompletności,
- b) udział w weryfikacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim i jego ewentualnych aktualizacji (sprawdzenie i akceptacja),
- c) reprezentowanie zamawiającego na terenie prowadzenia robót budowlanych we wszystkich kwestiach technicznych związanych z realizacją inwestycji, w zakresie zabezpieczającym jego interesy,
- d) uczestniczenie w siedzibie zamawiającego w naradach dotyczących prowadzenia robót objętych zakresem nadzoru,

- e) kontrolowanie prawidłowości wykonywania robót budowlanych pod względem ich zgodności ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, projektami, podpisaną umową w sprawie zamówienia publicznego oraz szczegółowymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
- f) rozwiązywanie powstałych problemów technicznych w toku budowy,
- g) wydawanie kierownikowi robót poleceń dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń,
- h) egzekwowanie od kierownika robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
- i) sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz wykorzystywanych do wbudowania materiałów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- j) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- k) prowadzenia dziennika budowy,
- l) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
- m) udział w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu oraz w odbiorach końcowych robót oraz potwierdzenia usunięcia wad i usterek wskazanych w protokółach odbioru,
- n) bieżące informowanie zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach mających wpływ na jakość i terminowość wykonywanych robót,
- o) kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót przez ich wykonawcę,
- p) skompletowanie dokumentacji budowy i jej przekazanie zamawiającemu przed odbiorem końcowym,
- q) w okresie gwarancji na wykonane roboty do uczestniczenia w komisjach powołanych do stwierdzenia ewentualnych wad nadzorowanych robót, a w przypadku ich stwierdzenia do sprawowania nadzoru nad ich usunięciem przez Wykonawcę robót, z tym że ewentualny nadzór nie będzie obciążał finansowo, czy w inny sposób zamawiającego.

UWAGA:

1. Zamawiający wymaga od Inspektora Nadzoru dyspozycyjności i inspekcji na terenie prowadzenia robót budowlanych w każdym przypadku, gdy zaistnieje taka potrzeba (wezwanie zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych) w godz. 7⁰⁰ – 14⁰⁰ od poniedziałku do piątku (nie rzadziej jednak niż dwa razy w tygodniu).
2. Czas przyjazdu na wezwanie telefoniczne przedstawiciela zamawiającego nie może przekroczyć **2 godzin** od chwili zgłoszenia.

Przewidywana wartość roboty budowlanej objętej nadzorem wynosi brutto 2 374 270,39 PLN.

C. Podstawy wykluczenia i warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania, tj. nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu oraz nie zalegają z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1785 tekst jednolity z późn. zm.).
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej i zawodowej. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli **wykonawca dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą skierowane do realizacji zamówienia, tj.:**
 - jedną osobą, która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru posiadającą:
 - uprawnienia do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

- minimum 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych,
- jedną osobą, która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru posiadającą:
 - uprawnienia do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych,
 - minimum 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych,
- jedną osobą, która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru posiadającą:
 - uprawnienia do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - minimum 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Zamawiający dopuszcza łączenie kilku zakresów przez jedną osobę wskazaną przez wykonawcę, pod warunkiem, że osoba ta spełnia łącznie wymagania wyżej wymaganym zakresie dot. uprawnień budowlanych i doświadczenia.

UWAGA:

Inspektor nadzoru powinien posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332 tekst jednolity) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65).

D. Wykaz wymaganych oświadczeń lub dokumentów

1. Wykaz aktualnych na dzień składania ofert oświadczeń i dokumentów składanych wraz z ofertą:

- a) oświadczenie w celu wstępnego potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia i spełnienia warunków udziału w postępowaniu – *Załącznik nr 1 i 2*,
- b) wypełniony i podpisany Formularz Ofertowy - *Załącznik nr 3*,
- c) pełnomocnictwo do podpisania oferty - w przypadku gdy ofertę podpisuje osoba/osoby działające na jego podstawie,
- d) dokument ustanawiający pełnomocnika w przypadku składania oferty wspólnej (art. 23 ustawy),
- e) oświadczenie dotyczące danych określonych w części O, pkt 1 SIWZ,
- f) oświadczenia w celu wstępnego potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia i spełnienia warunków udziału w postępowaniu - *Załącznik nr 1 i 2* każdego wykonawcy w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie,
- g) zobowiązanie (jeśli dotyczy) które określa w szczególności:
 - zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - czy podmiot na zdolnościach, którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi których wskazane zdolności dotyczą.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych

podmiotów musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

2. Wykaz aktualnych na dzień złożenia wymaganych oświadczeń i dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, które wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie zamawiającego:

- a) wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia w zakresie niezbędnym do potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego przez zamawiającego w części C, pkt 2, z podaniem informacji na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – druk wykazu stanowi Załącznik nr 4 do siwz.

W przypadku złożenia wraz z ofertą dokumentów, o których mowa powyżej wykonawca winien dodatkowo złożyć oświadczenie, z którego wynikać będzie zgoda na ich użycie przez zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w części C, pkt 2 SIWZ.

3. Wykaz aktualnych na dzień złożenia wymaganych oświadczeń i dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez oferowaną dostawę wymagań określonych przez zamawiającego, które wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie zamawiającego:

W powyższym zakresie zamawiający nie żąda złożenia żadnych dokumentów.

4. Wykaz aktualnych na dzień złożenia wymaganych oświadczeń i dokumentów w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia, które wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie zamawiającego:

W powyższym zakresie zamawiający nie żąda złożenia żadnych dokumentów.

5. Informacja dotycząca składania ofert przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W przypadku, gdy wykonawcy wspólnie ubiegają się o zamówienie:

- a) ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- b) wraz z ofertą każdy z wykonawców musi złożyć oświadczenia, o których mowa w części D, pkt 1, ppkt f - dokumenty te potwierdzać mają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia,
- c) na wezwanie zamawiającego muszą złożyć dokumenty, o których mowa w części D, pkt 2, które składa co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy wykonawcy mogą złożyć wspólnie,
- d) przekazywanie oświadczeń i dokumentów w trakcie postępowania dokonywane będzie wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem).

E. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty i sposób jej oceny

1. Kryteria oceny ofert:

Kryterium cena brutto - ocenie podlegać będzie cena brutto oferty - **waga 100%**.

2. Dane/wartość służące ocenie oferty na podstawie wyżej wymienionego kryterium muszą być zawarte w ofercie - zamawiający zaleca, aby umieścić je w formularzu ofertowym.

3. Sposób oceny ofert:

Kryterium cena brutto - ocena wyliczona będzie wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{cena brutto najtańszej oferty}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times \text{waga kryterium} \times 100$$

Wybór najkorzystniejszej oferty:

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą sumę przyznanych punktów w oparciu o wyżej wymienione kryterium oceny ofert. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

F. Sposób przygotowania oferty i tryb jej złożenia

1. Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.
2. Oświadczenia, o których mowa w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ, dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w SIWZ oraz dotyczące podwykonawców składane są w oryginale.
3. Dokumenty, o których mowa w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ, inne niż oświadczenia dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w SIWZ oraz dotyczące podwykonawców składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
4. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
5. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.
6. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z zachowaniem formy pisemnej w języku polskim.
7. Oświadczenia i dokumenty przekazywane przez wykonawcę i zamawiającego w trakcie postępowania, przy użyciu środków komunikacji elektronicznej muszą zostać niezwłocznie złożone zamawiającemu z zachowaniem formy pisemnej - osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego lub pośłańca.
8. Oferta powinna być przygotowana zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszej specyfikacji i odpowiadać jej treści, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści a dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
9. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy a upoważnienie do podpisania oferty musi być złożone z ofertą, jeżeli nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.
10. Jeśli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem - kopia pełnomocnictwa musi być poświadczona notarialnie.
11. W przypadku, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca winien nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec, że nie mogą być one udostępniane i wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w szczególności wykazać, że:
 - a) informacja ma charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub posiada wartość gospodarczą,
 - b) nie została ujawniona do wiadomości publicznej,
 - c) podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności.

Oferty, które wpłyną po tym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcy bez otwierania.

Miejsce i termin otwarcia ofert:

Miejsce otwarcia – Dział Zamówień Publicznych (kondygnacja 3, pokój 7).

Termin otwarcia – **godz. 9³⁰ dnia 15 stycznia 2018r.**

I. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ oraz osoby upoważnione do kontaktowania się w imieniu zamawiającego z wykonawcami.

1. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na dwa dni przed upływem terminu otwarcia ofert, pod warunkiem, że wniosek wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu do składania ofert. Zapytania złożone drogą faksową lub e - mailową muszą zostać niezwłocznie potwierdzone na piśmie (złożonym osobiście, przesyłanym pocztą lub ostarczonym przez kuriera). Z pismem przesyłanym do zamawiającego drogą faxową lub e-mailową po godzinie 14:35 zamawiający może zapoznać się następnego dnia roboczego. Treść wyjaśnień (odpowiedzi) przekazana zostanie wszystkim wykonawcom, którym doręczono SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, zostanie również niezwłocznie zamieszczone na stronie internetowej zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza przekazywanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji drogą faksową lub e-mailową wraz z niezwłocznym potwierdzeniem ich na piśmie (drogą pocztową).
3. Do kontaktowania się z wykonawcami upoważnieni są:
 - odnośnie przedmiotu zamówienia: Koordynator ds. Inwestycji i Remontów - mgr inż. arch. Seweryn Figlak, tel. 62 765 13 21,
 - odnośnie procedury / przebiegu postępowania: Kierownik Działu Zamówień Publicznych – mgr Mariusz Pawlaczyk tel. 62 765-13-97, St. Specjalista ds. Zamówień Publicznych – mgr Hanna Dudek, tel. 62 765-14-51, fax 62 757-13-23.

J. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

K. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia należytego wykonania umowy.

L. Tryb otwarcia i oceny ofert

1. Otwarcie ofert jest jawne.
2. W ostatniej kolejności zostaną otwarte koperty z napisem „Zmiana”.
3. Badanie i ocena ofert:
 - a) zamawiający w pierwszej kolejności dokona oceny ofert zgodnie z kryteriami oceny ofert zawartymi w punkcie E niniejszej SIWZ,
 - b) zamawiający odrzuci ofertę, której treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - c) zamawiający następnie zbada czy wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu,

- d) oferta wykonawcy, który został wykluczony z postępowania o udzielenie zamówienia zostanie odrzucona.
- 4. Jeżeli zamawiający nie będzie mógł wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiają taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną a jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
- 5. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany jej treści.
- 6. Zamawiający poprawi w złożonych ofertach:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty i niezwłocznie zawiadomi o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

M. Ogłoszenie o wynikach postępowania

- 1. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty,
 - b) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
 - c) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
 - d) unieważnieniu postępowania
 podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 2. Informacje, o których mowa w pkt 1a i 1d zostaną również zamieszczone na stronie internetowej zamawiającego.

N. Informacja o formalnościach, jakich należy dopełnić po wyborze oferty celem zawarcia umowy.

- 1. Przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku wyboru oferty wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wspólnie należy dostarczyć umowę spółki cywilnej lub umowę konsorcjum określającą, co najmniej stronę umowy, cel ich wspólnego działania, okres ważności umowy, zakres prac przewidzianych do wykonania przez każdego z członków konsorcjum, sposób odpowiedzialności (za wykonanie umowy wymaga się solidarnej odpowiedzialności wykonawców występujących wspólnie).
- 2. Przed podpisaniem umowy, na żądanie zamawiającego, wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kopii uprawnień osób wykazanych w Wykazie osób załączonym do oferty.
- 3. Wykonawcy, którego oferta została wybrana przesłana zostanie umowa w sprawie zamówienia publicznego celem jej podpisania.
- 4. W przypadku nieodesłania podpisanego egzemplarza umowy lub egzemplarza umowy w terminie 10 dni od daty jego otrzymania Zamawiający uzna to za uchylenie się od podpisania umowy.
- 5. Zamawiający może wskazać również inny sposób zawarcia umowy.

O. Podwykonawstwo – podwykonawcy

1. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom i podania przez wykonawcę nazw (firm) podwykonawców.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, wykonawca o ile są już znane podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w SIWZ, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

P. Projekt umowy

Projekt umowy stanowi *Załącznik nr 5* do niniejszej SIWZ.

Q. Informacja dotycząca walut obcych, w jakim dopuszcza się prowadzenie rozliczeń z Zamawiającym

Wszelkie rozliczenia finansowe pomiędzy zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

Zamawiający:**Wojewódzki Szpital Zespolony im. L. Perzyny w Kaliszu
ul. Poznańska 79, 62-800 Kalisz****Wykonawca:**.....
(pełna nazwa/firma, adres).....
(w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)**reprezentowany przez:**.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

.....(nazwa postępowania),

prowadzonego przez (oznaczenie zamawiającego)

oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania, tj. nie zalegam z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskałem przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu oraz nie zalegam z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1785 t.j. z późn. zm.).

.....
/ miejscowość, data/ /podpis, pieczętki-osób upoważnionych/**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/-ych podmiotu/tów, na którego/-ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
/ miejscowość, data/ /podpis, pieczętki-osób upoważnionych/**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
/ miejscowość, data/ /podpis, pieczętki-osób upoważnionych/

Zamawiający:

Wojewódzki Szpital Zespolony im. L. Perzyny w Kaliszu
ul. Poznańska 79, 62-800 Kalisz

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres).....
(w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY****DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

..... (nazwa postępowania),

prowadzonego przez.....(oznaczenie zamawiającego)

oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w SIWZ część C.2.

.....
/ miejscowość, data/ /podpis, pieczętki-osób upoważnionych/**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w polegam na zasobach następującego/-ych podmiotu/-ów:

.....
w następującym zakresie:.....
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)......
/ miejscowość, data/ /podpis, pieczętki-osób upoważnionych/**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
/ miejscowość, data/ /podpis, pieczętki-osób upoważnionych/

.....
(pieczęć Wykonawcy)**FORMULARZ OFERTOWY**

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

telefon:.....fax: e-mail.....

I. Kryteria wyboru oferty:➤ **Cena brutto zamówienia:**

L.p.	Przedmiot zamówienia:	Wartość szamówienia netto [w PLN]	Stawka podatku VAT [%]	Wartość podatku VAT	Wartość szamówienia brutto [kol. 3 + kol. 5]
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Pełnienie w pełnym zakresie funkcji Inspektora Nadzoru nad robotami budowlanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynku głównego A Szpitala przy ul. Toruńskiej”				
RAZEM WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA			X		*

* Cena obejmuje wszelkie koszty i obciążenia związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
Wartość ta będzie przedmiotem oceny w kryterium „Cena brutto zamówienia”.

II. Przedstawicielem Wykonawcy (Koordynator Nadzoru Inwestorskiego) będzie:

.....tel.

III. Oświadczenia dotyczące warunków/postanowień zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia

- 1) zapoznałem się z treścią SIWZ dot. postępowania na: *Pełnienie w pełnym zakresie funkcji Inspektora Nadzoru nad robotami budowlanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynku głównego A Szpitala przy ul. Toruńskiej”* oraz z załączonym do niej Projektem umowy i akceptuję określone w nich warunki bez zastrzeżeń;
- 2) w razie wyboru mojej oferty zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;

.....
/ miejscowość, data/ /podpisy, pieczętki-osób upoważnionych/

ciąg dalszy formularza ofertowego na następnej stronie

.....
(pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY - *ciąg dalszy*

- 2) w razie wyboru mojej oferty zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
- 3) posiadam niezbędne kwalifikacje i uprawnienia oraz niezbędne środki do wykonania przedmiotu zamówienia;
- 4) w razie wyboru mojej oferty zobowiązuję się do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem zawartym w SIWZ i w cenie podanej w Formularzu Ofertowym;
- 7) wszystkie dane zawarte w mojej ofercie są zgodne z prawdą i aktualne w chwili składania oferty;
- 8) w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

.....
/ miejscowość, data/ /podpisy, pieczątki-osób upoważnionych/

Zamawiający:**Wojewódzki Szpital Zespolony im. L. Perzyny w Kaliszu
ul. Poznańska 79, 62-800 Kalisz****Wykonawca:**.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)**reprezentowany przez:**.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Lp.	Osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia (Imię i nazwisko)	Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania osobami*
		Inspektor nadzoru posiada:		
1.		- uprawnienia do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej <i>bez ograniczeń</i> , - letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, - wykształcenie, - nr posiadanych uprawnień		
2.		- uprawnienia do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót budowlanych w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, - letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, - wykształcenie, - nr posiadanych uprawnień		
3		- uprawnienia do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót budowlanych w zakresie, sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, - letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, - wykształcenie, - nr posiadanych uprawnień		

Wykonawca powinien podać informacje na podstawie, których zamawiający będzie mógł ocenić spełnienie warunku udziału w postępowaniu.

*Wykonawca powinien wskazać, na jakiej podstawie dysponuje lub będzie dysponował osobami wskazanymi do realizacji zamówienia (np. pracownik wykonawcy, zleceniobiorca na podstawie umowy cywilno-prawnej albo potencjał podmiotu trzeciego).

..... (miejscowość), dnia r.

.....
/podpis, pieczęć-osób upoważnionych/

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu roku, pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym im. Ludwika Perzyny z siedzibą w Kaliszu przy ulicy Poznańskiej 79 - Samodzielnym Publicznym ZOZ, NIP 618-20-25-893, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS, nr KRS 0000251663, reprezentowanym przez:

- dr n. med. Wojciecha Grzelaka - Dyrektora

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

firmą: z siedzibą w przy ulicy reprezentowanym przez:

-

zwaną dalej **Wykonawcą**

Zgodnie z art. 4, pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z 2017r., poz. 1579 tekst jednolity z późn. zm.), tj. bez stosowania ustawy Pzp (**sprawa nr 101/18**), w ramach projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach: Osi Priorytetowej 3 „Energia”, Działania 3.2. „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym”, Poddziałania 3.2.4 „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym w ramach ZIT dla rozwoju AKO” Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na pełnieniu w pełnym zakresie funkcji **Inspektora Nadzoru nad robotami budowlanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynku głównego A Szpitala przy ul. Toruńskiej”** w specjalnościach:
 - a) konstrukcyjno- budowlanej,
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych,
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,w cenie określonej w ofercie cenowej Wykonawcy z dnia, której kopia stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową na roboty budowlane objęte nadzorem – sprawa nr 74/17 (SIWZ wraz ze wszystkimi załącznikami) dostępnymi na stronie www.szpital.kalisz.pl.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i jednocześnie przedstawiciel Zamawiającego, działa w imieniu Zamawiającego w zakresie nadzoru merytorycznego, sprawozdawczości, monitoringu, kontroli. Podejmuje decyzje we wszelkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez Wykonawcę robót budowlanych, właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń. Pełni swoją funkcję przy pomocy zespołu (Personelu) wieloosobowego, którym kieruje i za który odpowiada.
2. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w przepisach Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 tekst jednolity z późn. zm.) oraz przepisach wykonawczych, a także zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z etyką zawodową.

3. W szczególności do obowiązków Inspektora Nadzoru należy:

- a) zapoznanie się z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją pod względem jej kompletności,
- b) udział w weryfikacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim i jego ewentualnych aktualizacji (sprawdzenie i akceptacja ,
- c) reprezentowanie Zamawiającego na terenie prowadzenia robót budowlanych we wszystkich kwestiach technicznych związanych z realizacją inwestycji, w zakresie zabezpieczającym jego interesy,
- d) uczestniczenie w siedzibie Zamawiającego w naradach dotyczących prowadzenia robót objętych zakresem nadzoru,
- e) kontrolowanie prawidłowości wykonywania robót budowlanych pod względem ich zgodności ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, projektami, podpisaną umową w sprawie zamówienia publicznego oraz szczegółowymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
- f) rozwiązywanie powstałych problemów technicznych w toku budowy,
- g) wydawanie kierownikowi robót poleceń dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń,
- h) egzekwowanie od kierownika robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
- i) sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz wykorzystywanych do wbudowania materiałów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- j) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- k) prowadzenia dziennika budowy,
- l) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
- m) udział w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu oraz w odbiorach końcowych robót oraz potwierdzenia usunięcia wad i usterek wskazanych w protokołach odbioru,
- n) bieżące informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach mających wpływ na jakość i terminowość wykonywanych robót,
- o) kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót przez ich wykonawcę,
- p) skompletowanie dokumentacji budowy i jej przekazanie zamawiającemu przed odbiorem końcowym,
- q) w okresie gwarancji na wykonane roboty do uczestniczenia w komisjach powołanych do stwierdzenia ewentualnych wad nadzorowanych robót, a w przypadku ich stwierdzenia do sprawowania nadzoru nad ich usunięciem przez Wykonawcę robót w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie (okres gwarancji i rękojmi od Wykonawcy robót budowlanych wynosi od dnia końcowego protokołu odbioru robót).

4. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z obowiązującymi przepisami.

§3

WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Osoby świadczące usługi zobowiązane są do pełnienia nadzoru każdorazowo na żądanie Zamawiającego.
2. Zamawiający wymaga od Inspektora Nadzoru dyspozycyjności i inspekcji na terenie prowadzenia robót budowlanych w każdym przypadku, gdy zaistnieje taka potrzeba (wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych) w godz. 7⁰⁰ – 14⁰⁰ od poniedziałku do piątku (nie rzadziej jednak niż dwa razy w tygodniu).
3. Czas przyjazdu na wezwanie telefoniczne przedstawiciela Zamawiającego nie może przekroczyć **2 godzin** od chwili zgłoszenia.

4. Konieczność pracy zespołu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w dni wolne od pracy i/lub w godzinach innych nie może być podstawą do jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
5. Inspektor Nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą na wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru.
6. Każdorazowy pobyt na terenie realizacji robót Inspektor Nadzoru musi odnotować w dzienniku budowy.
7. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w umowie zawartej z wykonawcą to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich dalszego zlecenia.
8. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcom robót budowlanych polecenia wykonywania robót dodatkowych.
9. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względów na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia wykonawcy poszczególnych robót zlecenia na ich wykonanie wpisem do dziennika budowy w jego imieniu, lub w protokole konieczności.
10. Inspektor Nadzoru zawiadomi o konieczności określonej w ust. 7 Zamawiającego w terminie natychmiastowym po dokonaniu takiego wpisu, lub sporządzeniu protokołu.

§ 4

OSOBY SKIEROWANE PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca kieruje do realizacji przedmiotu umowy niżej wymienione osoby (osoby wykazane w wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia:

.....,

Wykaz osób, o którym mowa wyżej stanowi *Załącznik nr 2 do umowy*.

2. Wymienione w ust. poprzednim osoby posiadają aktualne zaświadczenie wydane przez właściwą izbę zawodową oraz kwalifikacje zawodowe określone w SIWZ dot. niniejszego przedmiotu umowy.

§ 5

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin obowiązywania umowy ustala się na okres: od dnia rozpoczęcia robót budowlanych objętych nadzorem wymienionych w § 1 umowy (przekazanie placu budowy) do dnia ich zakończenia. Planowany termin zakończenia robót **do dnia 30 września 2018 roku**.
2. W przypadku wydłużenia czasu prowadzenia robót budowlanych Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy również w okresie wydłużenia bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 6

WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wartość przedmiotu umowy (wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy) ustala się na kwotę netto PLN (słownie:), brutto PLN (słownie:), zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy z dnia roku, której kopia stanowi *Załącznik nr 1* do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie wskazane w ust 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyka.
3. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany ceny.
4. Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni od dnia jej wystawienia.

5. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowy odbioru robót budowlanych objętych nadzorem.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez jego podpisu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do sygnowania faktury VAT numerem umowy.
8. Faktura wystawiona zostanie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie realizowana przez Zamawiającego płatność.
9. Zamawiający zastrzega sobie, że ewentualna cesja wierzytelności nie może być dokonana bez uprzedniej zgody podmiotu tworzącego zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2016r., poz. 1683 t.j. z późn. zm.).

§7

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z realizacją usługi i do odbioru przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego jest:, tel..... .
2. Przedstawicielem Wykonawcy (Koordynator Nadzoru Inwestorskiego) jest:, tel..... .

§ 8

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne robót powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót.
3. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, który zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
4. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
5. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

§ 9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z jego winy w czasie prowadzenia usługi jak również za wszelkie szkody powstałe na skutek wadliwego wykonania usługi. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość realizacji przedmiotu umowy i wykonanie umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania swoich obowiązków przez Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
4. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Dokument potwierdzający, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia stanowi *Załącznik nr 3* do umowy. W razie wygaśnięcia dokumentu/polisy Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu aktualnego dokumentu/polisy w terminie 3 dni od dnia jej wygaśnięcia.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania kar umownych przewidzianych w niniejszym paragrafie.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku nienależytego wykonywania postanowień umowy, w szczególności:
 - a) za brak realizacji zobowiązań wynikających z §2 umowy w wysokości 5% wartości przedmiotu umów,
 - b) za zwłokę w realizacji zobowiązań wynikających z §3, ust. 3 umowy w wysokości 1% wartości przedmiotu umowy za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
2. Kara umowna za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi druga strona, będzie naliczana na rzecz strony odstępującej od umowy w wysokości 10 % wartości umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. Zapłata z tytułu kar umownych będzie potrącona z wystawionej faktury VAT na podstawie odrębnej noty księgowej obciążającej Wykonawcę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z usunięciem szkody.

§ 11

ODSTAPIENIE ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić lub rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w każdym czasie wraz z prawem do naliczenia kary umownej w wysokości 5% całkowitej wartości przedmiotu umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji usługi nadzoru w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy,
 - b) trzykrotnie zostanie stwierdzone że Wykonawca nienależyście wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych objętych nadzorem nie przystąpił do ich realizacji zgodnie z umową.

§ 12

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. W przypadku zdarzenia losowego Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby wykonującej obowiązki Inspektora Nadzoru, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to Wykonawcy, któremu udzielono niniejszego zamówienia.
2. Zamawiający może żądać zmiany osoby wykonującej obowiązki Inspektora Nadzoru, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona lub nieprawidłowo wykonuje swoje obowiązki wynikające z umowy. Zgodnie z żądaniem Wykonawca zobowiązany jest zmienić osobę wykonującą czynności Inspektora Nadzoru w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku wydłużenia czasu prowadzenia robót budowlanych objętych nadzorem dopuszcza się zmianę terminu, o którym mowa w ust. 1 § 5 umowy.
4. Strona wnosząca o zmianę inicjuje zmianę pisemnie podając uzasadnienie zmiany oraz przedstawia propozycję aneksu do umowy.
5. W przypadku zmiany osoby wykonującej obowiązki Inspektora Nadzoru przedstawionego w ofercie Wykonawcy, nowy Inspektor musi spełniać wymagania dotyczące uprawnień i doświadczenia, których spełnienie było określone w SIWZ dot. przedmiotowego postępowania.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

- Załącznik nr 1 – formularz ofertowy,
- Załącznik nr 2 – wykaz osób,
- Załącznik nr 3 – polisa oc.

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....

UWAGA:

Warunki wymagające określenia (kropki) zostaną wprowadzone do umowy na podstawie oferty, która zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu.